

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87824,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	799 084,75
8	- за содержание дома	руб.	719 543,95
9	- за текущий ремонт	руб.	79 540,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 049 637,88
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	895 279,09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	154 358,79
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	961 813,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 264,91
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		741 945,26	
Текущий ремонт		208 169,19	
Услуги по управлению		104 963,79	
ИТОГО		1 055 078,24	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		38 726,62
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		20 680,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		14 401,26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		48 620,31
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		7 954,08
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		27 839,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		11 956,24
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		20 678,67
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Обслуживание ВДГО	По графику		26 500,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		62 666,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
Дезобработка подвала	Раз в год		4 562,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		27 839,28
Уборка придомовой территории	В течение месяца		166 085,68
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		950,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		103 403,04
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		140 620,20
Доставка песка	По мере необходимости		804,00
Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 50 по подвалу (д 50мм -6 м.п., д 40- 2 м.п. 8 м.п.)			9 567,59
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,6,7,9)			125 160,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)			72 637,60
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		104 963,79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	142 616,08

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 10:46:43