

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 25
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4728,4 м²**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	845 974,29	815 487,37
1.1	Содержание жилья	725 448,29	697 484,45
1.2	Текущий ремонт	121 426,00	116 742,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-900,00	1 260,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	761 856,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 732,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	94 694,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 955,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 806,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 267,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	189 016,03
	Вознаграждение управляющей компании	107 142,71
	Аварийное обслуживание	17 589,63
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 370,40
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 859,28
	Диспетчерское обслуживание	19 859,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 739,68
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	725,48
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	5 221,31
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	113 974,29
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	110 159,56
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	47 766,84

	Ремонт тормозной системы лифта, с заменой комплекта тормозных накладок, 1 подъезд	7 023,00
	Замена контактора 40А (110В), 1 подъезд	5 879,00
	Доставка песка	1 700,00
	Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов в ТУ-1,2	47 796,72
	Всего	872 015,61

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-949 421,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	815 487,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	872 015,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 005 949,25

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	30 263,75	29 102,87	46 267,38
4.2	ГВС на СОИ	74 678,29	69 410,16	17 553,53
4.3	Целевой взнос на доп. работы	29 599,90	49 726,99	
4.4	Эл/эн на СОИ	80 244,54	74 314,65	50 677,01
4.5	Водоотведение на СОИ	29 632,14	28 104,56	17 460,20
4.6	ХВС на СОИ	10 634,10	10 199,52	10 438,43

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17		16 807,59

Директор



Торбеев Д.В.