



## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 18

г. Ангарск

«05» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 18, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 18, кв. № 37
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись 06.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись N от 06.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 52 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись от 10.09.2002
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2849,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,45 % (1921,41 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

## **Вопросы поставленные на повестку дня данного общего собрания:**

1. Выбор \_\_\_\_\_ (собственника помещения № 37) председателем данного общего собрания.
2. Выбор \_\_\_\_\_ (собственника помещения № 52) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 18 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
  - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
  - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
  - в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.09.2020 г., и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.10.2020.
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
8. Наделение кандидатуры \_\_\_\_\_ (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.10.2020 года сроком на один год в размере:
  - 9.1 Содержание общего имущества - 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,70 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 1 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)
  - 9.2 Содержание общего имущества - 24 рубля 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,70 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 2 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)
10. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,99 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
11. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по

адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника помещения № 37) председателем данного общего собрания.		96,58 %	0 %	3,42 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника кв. № 37) председателем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника помещения № 52) секретарем данного общего собрания.		95,64 %	4,36 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника кв. № 52) секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		96,56 %	0 %	3,44 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		96,56 %	0 %	3,44 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>				

<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение совета МКД № 18 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	<b>96,53 %</b>	<b>3,48 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить совет МКД № 18 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:</b> а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.09.2020 г., и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.10.2020.	<b>88,38 %</b>	<b>3,47 %</b>	<b>8,15 %</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.09.2020 г., и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.10.2020.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	<b>78,90%</b>	<b>1,73 %</b>	<b>19,36 %</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение кандидатуры (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>84,08 %</b>	<b>0 %</b>	<b>15,92 %</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить кандидатуру (собственника помещения № 37) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным</b>			

<b>домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.10.2020 года сроком на один год в размере:	X	X	X
<b>Вопрос № 9.1:</b>	за	против	воздержался
Содержание общего имущества - 12 рублей 83 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,70 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 1 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	13,48 %	68,36 %	18,16 %
<b>Вопрос № 9.2:</b>	за	против	воздержался
Содержание общего имущества - 24 рубля 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,44 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,70 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу настоящего собрания – Перечень № 2 работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	4,39 %	92,62 %	2,99 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,99 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	77,49 %	22,06 %	3,44 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,99 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.	9,98 %	80,59 %	6,43 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	89,27%	2,56 %	8,17 %

Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	94,01%	2,56 %	3,42 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

**Приложения к протоколу:**

1. Договор управления многоквартирным домом
2. Перечень № 1 работ и услуг
3. Перечень № 2 работ и услуг
4. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
7. Список приглашенных и присутствующих лиц.
8. Список принявших участие в собрании.
9. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 37 Бвсф. 1/1 2

Дата \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: собственник пом. № 52 Рубин 1/1 В.В.

Дата \_\_\_\_\_