

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 20
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	652 193,18	610 446,59
1.1	Текущий ремонт	81 460,08	76 056,92
1.2	Содержание жилья	568 933,10	532 739,67
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	622 094,52
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	133 104,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 233,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 972,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	532,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	158 108,82
	Вознаграждение управляющей компании	81 709,54
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 886,56
	Аварийное обслуживание	13 842,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 634,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 634,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 324,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 555,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	93 903,26
	Ремонт подъезда №1	48 743,42
	Замена почтовых ящиков	15 572,36
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.92,96,100	25 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3452,48
	Всего	715 997,78

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 034 617,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	610 446,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	715 997,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 140 169,04

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	316,00	637,27	
4.2	Водоотведение на СОИ	8 081,72	7 475,67	8 079,72
4.3	ГВС на СОИ	118 618,85	98 836,99	85 235,21
4.4	Эл/эн на СОИ	37 885,66	42 050,59	42 844,09

Директор

Торбеев Д.В.

