

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 21
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	652 002,96	624 723,98
1.1	Содержание жилья	539 064,24	517 431,10
1.2	Текущий ремонт	110 197,08	105 792,88
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 741,64	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
	Всего	584 131,36
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	81 098,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	160 490,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 495,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	477,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 495,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 218,03
	Вознаграждение управляющей компании	83 498,14
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 261,36
	Аварийное обслуживание	12 403,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 696,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 694,01
	Диспетчерское обслуживание	16 696,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 770,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 668,76
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	167,82
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	232 896,11
	Замена аварийного участка розлива п/с в подвальном помещении	154 006,48
	Замена циркуляционного насоса в ТУ	13 543,72
	Замена аварийного участка ГВС	47 549,62
	Изготовление и установка металлического поручня, подъезд №1	7 664,12
	Замена шаровых кранов в ТУ	10 132,17
	Всего	817 027,47

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-296 326,74
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	624 723,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	817 027,47
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-488 630,23

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	67 293,18	58 304,36	103 194,91
4.2	ХВС на СОИ	29 019,19	24 658,59	27 936,63
4.3	Эл/эн на СОИ	40 392,29	31 104,54	46 115,92
4.4	Водоотведение на СОИ	46 273,73	40 415,11	14 073,60

Директор

Торбеев Д.В.