

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	59669,20	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	590 783,94	
8	- за содержание дома	руб.	488 330,94	
9	- за текущий ремонт	руб.	102 453,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	604 459,59	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	602 809,59	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	664 128,79	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	34007,59	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		426 909,94		
Текущий ремонт		142 765,30		
Услуги по управлению		60 445,96		
<b>ИТОГО</b>		<b>630 121,20</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			78 756,48
Уборка придомовой территории	В течение месяца			79 261,27
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			592,12
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			645,49
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			88 981,24
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 060,48
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			12 196,80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 710,21
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 484,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 196,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			29 722,20
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 786,82
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 223,66
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 537,77
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос. проверки)				2 207,78
Установка окон ПВХ (подъезд № 1)				55 420,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				74 837,79
Замена почтовых ящиков (подъезд № 4)				10 299,73
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			60 445,96
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

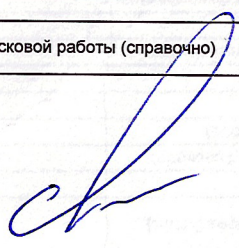
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	6
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	103263,53

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:13:03