

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	964 037.94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 354 061.02		
8	- за содержание дома	руб.	2 354 061.02		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 304 551.66		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 297 099.66		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 452.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 340 513.72		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 040 682.10		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 030 664.54			
Текущий ремонт		120 076.11			
Услуги по управлению		230 455.17			
ИТОГО		2 381 195.82			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 942.59
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			20 698.84
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			34 436.89
Уборка придомовой территории		По графику			498 841.96
Уборка лестничных клеток		По графику			453 117.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			355 243.73
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 750.41
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			71 830.27
Услуги автовышки		По мере необходимости			3 030.44
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			58 150.07
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			40 208.53
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			84 604.85
Обслуживание ОДПУ		По графику			47 458.56
Обслуживание ВДГО		По графику			88 752.60
Дезобработка подвала		Раз в год			4 500.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			223 482.60
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (блок №5 - 19,5 м.п.)					16 895.76
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (блок №2 - 37,5 м.п.)					32 687.93
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (по подвалам №12-15 - 44 м.п.)					23 550.89
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.)					5 219.69
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №112- 4 м.п.)					5 041.88
Установка козырька над балконом (над квартирами №223,208,224,286)					28 800.16
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)					4 373.36
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)					1 492.44
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (2 шт.)					2 014.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			230 455.17
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	3	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	3	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	51
52	Направлено исковых заявлений	ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	112 637.29

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:54:45

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»