

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 24**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	914 283,38	876 483,90
1.1	Содержание жилья	818 383,88	794 836,49
1.2	Текущий ремонт	94 699,50	80 147,41
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>847 124,29</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	106 965,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	254 862,66
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 520,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 637,70
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	195 728,00
	Вознаграждение управляющей компании	104 897,97
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 170,74
	Аварийное обслуживание	14 069,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 038,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 939,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 939,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5411,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 386,12
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>61 512,27</b>
	Устройство наружной теплоизоляции, кв. 60	58 850,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	931,03
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 316,84
	<b>Всего</b>	<b>908 636,56</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	876 483,9
3.3.	Выполнено работ в течение года	908 636,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-32 152,66

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	25 034,20	18 456,38	7 922,52
4.2	ГВС на СОИ	81 171,16	69 218,13	50 311,74
4.3	ХВС на СОИ	4 380,07	4 092,29	15 633,56
4.4	Эл/эн на СОИ	49 145,07	49 833,02	23 733,93

Директор

Торбеев Д.В.