

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 20

за период с 01.01.2024 по 30.09.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	889 931,64	653 764,68
1.1	Содержание жилья	889 931,64	653 764,68

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	858 807,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	211 581,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	198 293,43
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	37 962,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 664,27
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	173 054,41
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 128,96
	Аварийное обслуживание	14 731,77
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 330,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 831,23
	Диспетчерское обслуживание	19 831,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 863,23
	Коммунальные ресурсы на СОИ	1 655,08
	Вознаграждение управляющей организации	93 879,27
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 781,70
	Восстановление штробного отверстия в жилом помещении №3	3 781,70
	Всего	862 589,40

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-463607,99
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	653 764,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	862 589,40
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-672 432,71

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	-2 561,13	-144,82	3 008,40
4.2	ГВС на СОИ	74 584,99	26 486,78	69 461,87
4.3	Эл/эн на СОИ	-43 500,53	-17 383,67	
4.4	Водоотведение на СОИ	20 337,73	9 334,20	7 358,46

Директор

Торбеев Д.В.