

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 1
на период с _____ по _____

1 кв. полугодия 2026

(9-эт. с мусоропроводом) S = 2055,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	13,36	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1. Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением)	1,62	1 раз в месяц
2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега)		1 раз в год
2. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (55кв.м.)	0,95	2 раза в неделю по мере необходимости
3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи - 55 кв.м.)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (55кв.м.)		2 раза в неделю
2. уборка придомовой территории - (50% подметание асфальта - 318,7кв.м.)		2 раза в месяц
3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)		1 раз в неделю
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,44	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	0,11	2 раза в год
2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение		по мере необходимости
3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;		1 раз в квартал
4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (до 3,5м.п.); контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м); (монтаж/демонтаж ОДПУ) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	4,26	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,73	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	0,19	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (с транспортными расходами))	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,02	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в <i>техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)</i>	3,14	1 раз в месяц 1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,40	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
2. Текущий ремонт	0,26	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,51	
Итого:	15,13	

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования осуществляется 1 раз в 5 лет и оплачивается единовременно

Подписи сторон:

Собственники помещений:

М.И. Мещеряков
М.И. Мещеряков

Директор ООО "ЖилКом"

