

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 904,10	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 953,55	
8	- за содержание дома	руб.	661 362,22	
9	- за текущий ремонт	руб.	76 591,33	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	685 545,24	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	682 354,30	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 312,11	
16	- прочие поступления	руб.	878,83	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	548 641,14	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379 528,99	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		849 155,59		
Текущий ремонт		10 460,02		
Услуги по управлению		68 554,52		
ИТОГО		928 170,13		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета				2 176,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		82 852,54
Уборка лестничных клеток		По графику		84 181,44
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		24 150,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		291 699,81
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		7 527,00
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		13 110,24
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		31 289,38
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		24 889,18
Услуги автовышки		По мере необходимости		14 359,45
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		85 733,76
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости		655,53
Проверка датчика давления		По графику		3 800,00
Гидравлическое испытание внутримодовых систем отопления		Раз в год		1 760,58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		1 141,50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		26 076,80
Уборка придомовой территории		По графику		149 357,78
Ремонт штукатурки (3,6 м2)				5 000,80
Валка и обрезка деревьев (15 шт)				5 459,22
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		68 554,52
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	30
52	Направлено исковых заявлений		ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		11 780,38

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:52:04

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»