

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 25/2015 от 01.04.2016 г.**

г. Ангарск

«10» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме в лице уполномоченного собственника жилого помещения № 99 для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41, микрорайона 6А, города Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 25/2015 от 01.04.2016 года о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного собрания собственников помещений собственников многоквартирного дома № 41, микрорайона 6А, города Ангарска от 08.07.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 25/2015 от 01.04.2016 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 41, микрорайона 6А, города Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 7 п. 7.9. следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить абзац 7 раздела 2.3.1. Договора предложением следующего содержания:  
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.1. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» апреля 2019 г.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 41, микрорайона 6А, города Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

**Собственники  
Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом**

проживающая по адресу: город Ангарск,  
6А микрорайон, дом 41, квартира 99  
Тел.: .....

Директор

М.П.



**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41,  
микрорайона 6А, города Ангарска**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,78</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,63	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер - 2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,94	Подметание летом 1 раз в пять суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,17	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,01	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1,53</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,42</b>		
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>1,01</b>		
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>9,74</b>		

6. Управленческие расходы (10%)	1,08		
7. Всего	10,82		

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



/Д.В. Горбеев/

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

проживающая по адресу: город Ангарск,  
6А микрорайон, дом 41, квартира 99  
Тел.: .....