

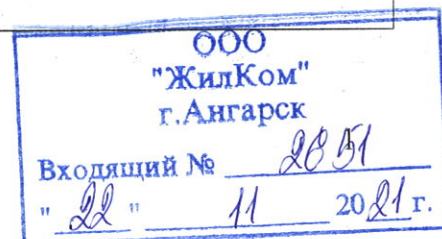
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

г. Ангарск

«30» июня 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, кв. № 33
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» мая 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «31» мая 2021 г. по «25» июня 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сеньюков Павел Алексеевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/063/2012-069 от 20.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2690,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,95% (1451,48 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Березиной Оксаны Александровны (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сениюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 1 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
6. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
8. Наделение кандидатуры Березиной Оксаны Александровны (кв. № 33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
12. Утверждение размера платы за жилое помещение с момента заключения договора, сроком на один год в размере: **12 рублей 30 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,40 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,89 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).
13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Березиной Оксаны Александровны (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Березину Оксану Александровну (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Сениюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сениюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Наделение совета МКД № 1 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить совет МКД № 1 квартала 271 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения				

общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:

- а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
- б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

Вопрос № 6:

за против воздержался

Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".

87,9%

5,3%

6,8%

Решили по вопросу № 6:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".

Вопрос № 7:

за против воздержался

Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

87,9%

5,3%

6,8%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Вопрос № 8:

за против воздержался

Наделение кандидатуры Березиной Оксаны Александровны (кв. № 33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.

87,9%

0%

12,1%

Решили по вопросу № 8:

Наделить Березину Оксану Александровну (кв. № 33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 9:

за против воздержался

Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

86,3%

12,1%

1,5%

Решили по вопросу № 9:

Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10:

за против воздержался

Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в

87,9%

6,8%

5,3%

размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	48,0%	35,2%	16,8%
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с момента заключения договора, сроком на один год в размере: 12 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,40 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,89 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	86,5%	3,0%	10,5%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за жилое помещение с момента заключения договора, сроком на один год в размере: 12 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,40 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0,89 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	92,1%	5,3%	2,6%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Копия договора управления, утверждённого настоящим собранием
5. Список приглашенных и присутствующих лиц.
6. Список принявших участие в собрании.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 33 Жуф - / Березин
Дата 30.06.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 9 Семин / Семёнов
Дата 30.06.2021