

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 7
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2043,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	478 683,36	466 950,80
1.1	Содержание жилья	382 280,28	371 159,00
1.2	Текущий ремонт	56 642,88	54 951,60
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	39 760,20	40 840,20

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	388 211,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подвездов).	39 968,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	61 302,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 375,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 413,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 639,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	89 670,36
	Вознаграждение управляющей компании	65 861,98
	Аварийное обслуживание	7 601,43
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 260,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 582,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 693,56
	Диспетчерское обслуживание	8 582,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 877,23
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	42,74
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	57 340,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	120 132,86
	Техническое освидетельствование системы теплоснабжения	42 200,00
	Ремонт подъезда (3 и 4 этажи)	76 572,86
	Доставка песка	1 360,00
	Всего	508 344,84

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-42 002,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	466 950,80
3.3.	Выполнено работ в течение года	508 344,84
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-83 396,23

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	46 097,55	43 161,72	25 085,80
4.2	Эл/эн на СОИ	28 698,25	25 767,14	25 163,42
4.3	ГВС на СОИ	79 668,02	72 076,65	98 993,39
4.4	ХВС на СОИ	25 472,64	23 427,54	33 705,08

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2		

Директор

Торбеев Д.В.