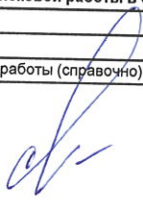


**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1424965,26		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 620 636,10		
8	- за содержание дома	руб.	1 344 660,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	275 975,71		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 718 119,48		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 713 883,72		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	635,76		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	293 154,22		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 527 978,41		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		1 470 501,87			
Текущий ремонт		178 818,81			
Услуги по управлению		171 811,95			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 821 132,63</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			234 906,48
Уборка придомовой территории		В течение месяца			237 474,01
Услуги автовывшки (очистка кровли)		По мере необходимости			4 950,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			11 056,43
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			295 016,64
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			52 444,20
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			50 006,96
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			28 407,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			10 925,88
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			38 240,64
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			38 240,64
Обслуживание ВДГО		По графику			26 550,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			395 709,80
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 755,04
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			14 958,17
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 673,94
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			872,05
Устройство мусорной стоянки (устройство контейнерной площадки по сбору ТБО)					60 495,96
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №7)					80 772,67
Устройство мусорной стоянки (усиление контейнерной площадки по сбору ТБО)					5 008,13
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)					31 470,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			171 811,95
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед		0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	53
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	23
		руб.	142 224,35



Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 10:40:14