



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ангарск, микрорайон ба, дом 10 проводимого в форме  
общего собрания в очной форме**

14 ноября 2018 г.

г.Ангарск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 38 \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или члена инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 09 ноября 2018 года с 17.00 до 20.30ч.

Место проведения г.Ангарск, возле дома № 10 микрорайона ба

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%  
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 2302,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2253,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – -----

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности – 48,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1277 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в  
собрании собственников от 09.11.2018г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

----- кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в  
собрании собственников от 09.11.2018г.)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 55,46 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,46 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 38

3. Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 23

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые \_\_\_\_\_ и секретарем общего собрания.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. **17 рублей 27 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 49 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. **26 рублей 63 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 1 рубль 49 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принять решение о заключении собственникам жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский водоканал» с 01.12.2018 года.

9. Принять решение о выводе из состава членов Совета МКД собственника помещения № 2

10. Принять решение о принятии в состав членов Совета МКД собственника помещения № 22

11. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, б а микрорайон, дом 10, квартира 38.

12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 38

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 38**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 23

Голосовали:

за 100 %, против 0%, воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 23**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. **17 рублей 27 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 49 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

Голосовали:

за 0 % , против 100 % , воздержались 0%

5.2. **26 рублей 63 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 1 рубль 49 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

Голосовали:

за 0 % , против 100% , воздержались 0%

Решение по вопросу пятому повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

**По данному вопросу решения не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственникам жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский водоканал» с 01.12.2018 года.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственникам жилых помещений МКД № 10 микрорайона ба г.Ангарска договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский водоканал» с 01.12.2018 года.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выводе из состава членов Совета МКД собственника помещения № 2

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о выводе из состава членов Совета МКД собственника помещения № 2**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о принятии в состав членов Совета МКД собственника помещения № 22

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о принятии в состав членов Совета МКД собственника помещения № 22**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 6 а микрорайон, дом 10, квартира 38.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов –помещение, расположенное по адресу: г.Ангарск, 6 а микрорайон, дом 10, квартира 38.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона ба г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона ба г.Ангарска на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 10 микрорайона ба г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 09 ноября 2018 г. на 3 листах.

**Председатель собрания: собственник пом. № 38**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 23 \_**