

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	429 030,96	443 678,45
1.1	Содержание жилья	373 970,16	387 258,65
1.2	Текущий ремонт	53 500,80	54 919,80
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 560,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	389 310,99
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	40 125,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	56 443,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 745,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 858,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	85 058,40
	Вознаграждение управляющей компании	59 470,91
	Аварийное обслуживание	6 955,08
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 375,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 362,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 183,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	10 800,00
	Диспетчерское обслуживание	9 362,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 515,28
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	69 055,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	25 369,46
	Замена аварийного участка системы ГВС (лежак), подвальное помещение	21 588,23
	Удаление аварийного дерева породы клен	1 695,23
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 073,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 013,00
	Всего	414 680,45

Раздел 3. Финансовый результат

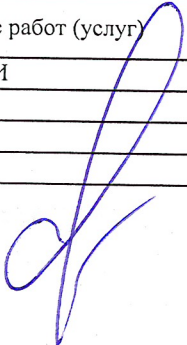
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-502 617,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	443 678,45
3.3.	Выполнено работ в течение года	414 680,45
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-473 619,82

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	54 882,70	47 384,66	6 555,06
4.2	ХВС на СОИ	44 254,40	40 855,94	43 079,82
4.3	ГВС на СОИ	41 145,39	44 049,97	87 759,66
4.4	Эл/эн на СОИ	25 395,63	25 679,74	123 800,18

Директор

Торбеев Д.В.



502 617,82
443 678,45

414 680,45

473 619,82