

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101712,80	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	838 204,77	
8	- за содержание дома	руб.	681 035,97	
9	- за текущий ремонт	руб.	157 168,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	868 901,99	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	863 501,99	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	767 189,19	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 075,15	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		567 389,32		
Текущий ремонт		135 984,82		
Услуги по управлению		86 890,20		
ИТОГО		790 264,34		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		114 733,20
Уборка придомовой территории		В течение месяца		116 112,16
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости		1 725,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости		6 326,24
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		136 454,58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		25 146,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		40 896,04
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		13 621,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно		5 238,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		18 336,36
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		18 336,36
Обслуживание ВДГО		По графику		10 620,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		16 914,26
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		30 025,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		5 809,18
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости		872,05
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в.№3)				119 112,77
Устройство козырька (монтаж защитных козырьков кв.59, 60)				16 000,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		86 890,20
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	60 648,34

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 13:37:44