

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 27
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5732,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 097 573,12	1 103 053,56
1.1	Содержание жилья	1 036 355,67	1 019 568,53
1.2	Текущий ремонт	61 217,45	83 485,03

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	954 491,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	137 795,03
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	277 657,23
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 883,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 907,89
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	202 715,61
	Вознаграждение управляющей компании	128 040,65
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 636,49
	Аварийное обслуживание	21 322,83
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 928,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 074,13
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 074,13
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 292,63

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 537,10
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	704,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 430,75
	Доставка песка	782,00
	Ремонт козырька подъезда №3	4 160,42
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	833,33
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	5 000,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 667,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Изготовление таблички о запрете выгула собак	155,00
	Всего	967 922,41

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-804 321,95
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 103 053,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	967 922,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-669 190,80

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	21 993,17	19 734,11	14 947,47
4.2	ХВС на СОИ	589,58	468,86	
4.3	ГВС на СОИ	83 924,83	77 762,64	87 557,28
4.4	Эл/эн на СОИ	76 325,80	64 441,62	22 631,18

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	34	8	34 961,63

Директор



Торбеев Д.В.