

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, квартал 92/93, дом № 7

г. Ангарск

«11» июля 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4425,4 кв.м.
Общее количество голосов	4425,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,023
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 58.
Период проведения собрания	с «11» июня 2018 года по «08» июля 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании:	кв.м. или голоса
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,37 % (что составляет 3118,8 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	66,58 %
муниципальный жилищный фонд:	4,79 %
ИТОГО:	71,37 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
5. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере:
5.1 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт- 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. **14 рублей 62 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО ; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.3. **20 рублей 74 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением правительства № 170 от 27.03.03г.).

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учёт в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 квартала 92/93 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

10. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 92/93.

11. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски объявлений около входа в подъезд.

14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7 квартала 58.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 58	100%	%	%
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателя собрания собственника помещения № 58 I				

Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 53			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 53			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100%	%	%
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	100%	%	%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.1:	за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт- 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	97%	0%	3%
Решили по вопросу № 5.1:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере : 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт- 1 рубль 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Вопрос № 5.2:	за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО ; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек, вознаграждение Совету	3%	97%	0%

МКД– 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Решили по вопросу № 5.2:			
Решения по данному вопросу не приняты.			
Вопрос № 5.3	за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере : 20 рублей 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 78 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением правительства № 170 от 27.03.03г.).	3%	97%	0%
Решили по вопросу № 5.3:			
Решения по данному вопросу не приняты.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учёт в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	12%	88%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Решения по данному вопросу не приняты.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 квартала 92/93 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 7 квартала 92/93 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Принять решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.	14%	96%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Решения по данному вопросу не приняты.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось

Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 92/93.	12%	88%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Решения по данному вопросу не принято.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).	16%	84%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Решения по данному вопросу не принято.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.	100%	%	%
Решили по вопросу № 12:			
Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски объявлений около входа в подъезд.	100%	%	%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски объявлений около входа в подъезд.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 92/93 г. Ангарска Иркутской области.	100%	%	%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7А. квартира 58.			

Инициатор собрания: собственник пом. № 58 /

Секретарь собрания: собственник пом. № 53 ,