

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 10
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3331,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	682 044,96	637 622,47
1.1	Содержание жилья	562 107,36	527 717,17
1.2	Текущий ремонт	119 937,60	109 905,30

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	592 485,44
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	97 549,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	147 923,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 396,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 994,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 001,74
	Вознаграждение управляющей компании	82 628,81
	Аварийное обслуживание	12 393,57
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 989,60
	Обработка зеленых насаждений	1 500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 992,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	13 992,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 886,52

	Услуги спец.техники (очистка территорий внутриквартальных подъездов)	1 100,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	83 356,20
	Монтаж уличного освещения	82 523,70
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Всего	675 841,64

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 219 001,40
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	637 622,47
3.3.	Выполнено работ в течение года	675 841,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 257 220,57

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		400,92	
4.2	ГВС на СОИ	94 610,61	93 216,13	98 587,23
4.3	Целевой взнос на доп.работы		314,63	
4.4	ХВС на СОИ	460,28	1 411,69	
4.5	Эл/эн на СОИ	24 543,24	21 401,88	30 061,32
4.6	Водоотведение на СОИ	24 628,98	23 630,34	18 250,96

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	22	8	14 266,88

Директор

Торбеев Д.В.