

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № А**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4718,5 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	817 433,20	826 191,95
1.1	Содержание жилья	675 311,96	687 786,31
1.2	Текущий ремонт	142 121,24	138 405,64

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>711 819,20</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 797,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	234 226,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 192,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 552,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	169 307,64
	Вознаграждение управляющей компании	78 982,56
	Аварийное обслуживание	17 552,82
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 874,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 817,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	19 817,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 887,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 662,76
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>328 112,74</b>
	Замена оконных блоков в подъезде №4	155 292,22
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	35 508,47
	Замена аварийных шаровых кранов в ТУ	45 422,41
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	89 623,17
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 266,47
	<b>Всего</b>	<b>1 039 931,94</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-831 678,04
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	826 191,95
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 039 931,94
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 045 418,03

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	-83 661,06	-78 877,48	
4.2	Водоотведение на СОИ	33 140,28	33 682,67	4 281,76
4.3	ГВС на СОИ	-13 596,88	-11 923,29	
4.4	ХВС на СОИ	36 510,02	36 579,24	19 826,18

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12	8	28 453,73

Директор

  
Горбунев Д.В.