

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 6 дом 15.

г. Ангарск Иркутской области

«26» ноября 2024 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома №15 мкр-на 6 – **7974,8 м²**
Количество помещений в доме - **156**.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «31» октября 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2024 года в 11ч.00мин.

Заочная часть собрания состоялась в период «10» ноября 2024 г. с 19 ч.00мин. по «19» ноября 2024г. 17ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» ноября 2024 года

Дата и место подсчета голосов: «20» ноября 2024г. г. Ангарск, б мкр. дом 15 кв.58

Инициатор проведения собрания собственников: собственник помещения №67 **Дмитриенко Маргарита Павловна**.

Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение №67: договор на передачу имущества в собственность граждан **№ 763 от 14.01.1994**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.

1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 156.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7974,8 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме имеются **227** собственников.

В очном собрании, состоявшемся 10 ноября 2024 г во дворе дома 15 микрорайона 6, приняли участие **9** собственников квартир. Общее количество голосов, принявших участие в очном собрании **310,55**. Кворум на очном собрании не набран.

Для голосования по использованию общедомового имущества требуется участие **2/3** голосов всех собственников помещений, что составляет **5316,53** голосов.

В заочном собрании приняли участие 153 собственников и их представителей, владеющих 5113,19 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **7974,8** кв. м. или всего **7974,8** голоса.

Из общей площади помещений дома нежилые помещения составляют **821 кв. м,**
жилые - **7153,8 кв. м.**

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **64,12 %** от общего числа голосов собственников в доме.

частный жилищный фонд:	64,12%
муниципальный жилищный фонд:	0%
ИТОГО:	64,12%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

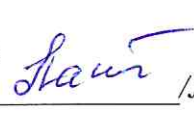
Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов.

Председатель
собрания


Шелковникова Г.И.

Секретарь
собрания


Латина З.

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Переизбрание Совета дома № 15 Микрорайона 6.
6. Выборы председателя Совета дома с наделением председателя Совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников дома принять за 100 %.
8. Утверждение с **01 декабря 2024 г** размер платы за жилое помещение в размере: **17 рублей 51 копейка** за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц в том числе:
 - на текущий ремонт в доме – **3 рубля**
 - на диспетчерское обслуживание в размере **0 рублей 35 копеек**
 - на расходы по истребованию задолженности по оплате жилых и нежилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающий сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые и нежилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых и нежилых помещений в размере **0 рублей 50 копеек за 1 кв. м. пом-я собственника (или нанимателя)** в месяц.
9. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления № 23/2015 многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г. Ангарска. Указанные изменения оформить Дополнительным Соглашением № 3 к указанному Договору.
10. Назначение председателя Совета дома 15 микрорайона 6 совместно с двумя членами Совета дома уполномоченными лицами по подписанию утверждаемого Дополнительного Соглашения № 3 к Договору управления № 23/2015 многоквартирным домом и других документов.
11. Утверждение формы годового отчёта управляющей компании ООО «ЖилКом», предложенную Советом дома
12. Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖилКом» размещать на сайте ГИС ЖКХ годовой отчет по форме, представленной в Приложении 2 к Дополнительному Соглашению N 3.
13. Возвращение с **1-го января 2025 г** ранее установленного размера платы за рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 (возле магазина “Слата”) г. Ангарска в размере **40000 рублей в год без НДС** с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием этих средств на текущий ремонт общедомового имущества.
14. Определение размера платы за оборудование, устанавливаемое Интернет – провайдерами в **размере 800 рублей без НДС** за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке **с 01.01.2025 г.**
15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов: - Ангарск, 6-й микрорайон, д.15, кв. 109.
16. Наделение Совета дома № 15 микрорайона 6 полномочиями от имени собственников помещений этого дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений данного многоквартирного дома
17. Наделение Совет дома № 15 микрорайона 6 полномочиями по установлению размера оплаты за использование общедомового имущества и порядка расходования этих средств на ремонт общедомового имущества.

Председатель
собрания

 /Шелковникова Г.П

Секретарь
собрания

 /Латина З.

расходования этих средств на ремонт общедомового имущества.
18. Принятие решения о демонтаже кондиционера, установленного на
общедомовом имуществе арендатором помещения № 80 (магазин "Цветы")

19. Расходование средств, полученных по результатам претензионной работы с
должниками, производить на нужды по содержанию и текущему ремонту
дома 15 мкр. 6 по утвержденным в Приложении 2 к Договору № 23/2015
тарифам.

Переходим к результатам голосования по вопросам повестки собрания.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников
помещений.**

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Шелковникову Галину Петровну, кв. 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5009,79	97,98	57,90	1,13	45,5	0,89

Предложенное решение: принято

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Ляпину Зою Григорьевну, кв.109

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,79	97,98	57,90	1,13	45,5	0,89

Предложенное решение: принято

3. По третьему вопросу: **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по
подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников,
подписанию протокола подсчета голосов.**

Предложили: Наделить председателя собрания **Шелковникову Г.П.** и секретаря собрания
Ляпину З.Г. полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету
голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,79	97,98	57,90	1,13	45,5	0,89

Предложенное решение: принято


4. По четвертому вопросу: **Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все
указанные вопросы;**

Предложили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные
вопросы

Председатель
собрания

 Шелковникова Г.П.

Секретарь
собрания

 Ляпина З.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5055,29	98,87	57,9	1,13	0	0

Предложенное решение: принято

5. По пятому вопросу: **Переизбрание Совета дома № 15 Микрорайона 6**

Предложили: Выбрать следующий состав Совета дома:

1. Табулович Светлана Анатольевна, кв. 4
2. Белов Евгений Николаевич, кв 49
3. Шелковникова Галина Петровна, кв. 58
4. Дмитриенко Маргарита Павловна, кв. 67
5. Марченко Инна Анатольевна, кв. 85
6. Лапина Зоя Григорьевна, кв. 109
7. Мудрова Нина Ивановна, кв. 122
8. Лиунцай Наталья Михайловна, кв.148

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.1	4947,99	96,77	120,5	2,36	44,7	0,87
5.2	5010,99	98,00	57,5	1,12	44,7	0,87
5.3	5010,99	98,00	57,5	1,12	44,7	0,87
5.4	5010,99	98,00	57,5	1,12	44,7	0,87
5.5	5010,99	98,00	57,5	1,12	44,7	0,87
5.6	5055,69	98,88	57,5	1,12	0	0
5.7	4966,06	97,12	57,5	1,12	89,6	1,75
5.8	5010,99	98,00	57,5	1,12	44,7	0,87

Предложенное решение принято

6. По шестому вопросу: **Выборы председателя Совета дома с наделением председателя Совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ**

Предложили: Выбрать **Белова Евгения Николаевича, кв. 49**, председателем Совета дома с наделением полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5007,59	97,93	57,9	1,13	47,7	0,93

Предложенное решение принято

Председатель
собрания

 /Шелковникова Г.П

Секретарь
собрания

 /Лапина З

7. По седьмому вопросу: **Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников дома принять за 100 %.**

Предложили: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5068,19	99.12	0	0	45	0.88

Предложенное решение принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение с **01 декабря 2024 г** размер платы за жилое помещение

в размере: **17 рублей 51 копейка** за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц в том числе:

- на текущий ремонт в доме – **3 рубля**
- на диспетчерское обслуживание в размере **0 рублей 35 копеек**
- на расходы по истребованию задолженности по оплате жилых и нежилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающий сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые и нежилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых и нежилых помещений в размере **0 рублей 50 копеек за 1 кв. м. пом-я собственника (или нанимателя) в месяц.**

Предложили: Утвердить с **01 декабря 2024 г** размер платы за жилое помещение в размере: **17 рублей 51 копейка** за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц в том числе: - на текущий ремонт в доме – **3 рубля**

- на диспетчерское обслуживание в размере **0 рублей 35 копеек**
- на расходы по истребованию задолженности по оплате жилых и нежилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающий сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые и нежилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых и нежилых помещений в размере **0 рублей 50 копеек за 1 кв. м пом-я собственника (или нанимателя) в месяц.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4589,97	89,77	340,55	6,66	182,67	3,57

Предложенное решение принято

Председатель
собрания

 Шелковникова Г.П.

Секретарь
собрания

 Латина Л.

9. По девятому вопросу: **Принятие решения о внесении изменений в Договор управления № 23/2015 многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г. Ангарска. Указанные изменения оформить Дополнительным Соглашением № 3 к указанному Договору.**

Предложили: Принять решения о внесении изменений в Договор управления № 23/2015 многоквартирного дома № 15 микрорайона 6 г. Ангарска. Указанные изменения оформить Дополнительным Соглашением № 3 к указанному Договору

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,02	95,21	161,30	3,15	83,87	1,64

Предложенное решение принято

10. По десятому вопросу: **Назначение председателя Совета дома 15 микрорайона 6 совместно с двумя членами Совета дома уполномоченными лицами по подписанию утверждаемого Дополнительного Соглашения № 3 к Договору управления № 23/2015 многоквартирным домом и других документов.**

Предложили: Назначить председателя Совета дома.15 микрорайона 6 **Белова Е.Н.** и членов Совета дома **Шелковникову Г.П. и Лапину З.Г.** уполномоченными лицами по подписанию утверждаемого **Дополнительного Соглашения № 3 к Договору управления № 23/2015** многоквартирным домом и других документов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4906,89	95,87	115,80	2,26	90,5	1,77

Предложенное решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение формы годового отчёта управляющей компании ООО «ЖилКом», предложенную Советом дома**

Предложили: Утвердить форму годового отчёта управляющей компании ООО «ЖилКом», предложенную Советом дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5007,59	97,93	57,9	1,13	47,7	0,93

Предложенное решение принято

Председатель
собрания

Г.П. Шелковникова /Шелковникова Г.П

Секретарь
собрания

З.Г. Лапина /Лапина З.

12. По двенадцатому вопросу: **Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖилКом» размещать на сайте ГИС ЖКХ годовой отчет по форме, представленной в Приложении 2 к Дополнительному Соглашению N 3**

Предложили: Годовой отчет управляющая компания ООО «ЖилКом» размещает на сайте ГИС ЖКХ по форме, представленной в Приложении 2 к Дополнительному Соглашению N 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4962,79	97,09	57,9	1,13	92,5	1,81

Предложенное решение принято

13. По тринадцатому вопросу: **Возвращение с 1-го января 2025 г ранее установленного размера платы за рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 (возле магазина «Слата») г. Ангарска в размере 40000 рублей в год без НДС с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием этих средств на текущий ремонт общедомового имущества.**

Предложили: Вернуть с 1-го января 2025 г ранее установленный размер платы за рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 (возле магазина «Слата») в размере 40000 рублей в год без НДС с зачислением этой платы на лицевой счет многоквартирного дома и использованием этих средств на текущий ремонт общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035,86	98,49	57,9	1,13	19,43	0,38

Предложенное решение не принято

14. По четырнадцатому вопросу: **Определение размера платы за оборудование, устанавливаемое Интернет – провайдерами в размере 800 рублей без НДС за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке с 01.01.2025 г.**

Предложили: Утвердить размер платы за оборудование, устанавливаемое Интернет – провайдерами в размере 800 рублей без НДС за каждое место в подъезде, подвале, на чердаке с 01.01.2025г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4609,67	90,15	127,65	2,50	375,87	7,35

Предложенное решение не принято

Председатель
собрания

 Шелковникова Г.П.

Секретарь
собрания

 Латина З.

15. По пятнадцатому вопросу: **Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов: - Ангарск, 6-й микрорайон, д.15, кв. 109**

Предложили: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 15, квартира 109.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5055,29	98,87	57,9	1,13	0	0

Предложенное решение принято

16. По шестнадцатому вопросу: **Наделение Совета дома № 15 микрорайона 6 полномочиями от имени собственников помещений этого дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений данного многоквартирного дома**

Предложили: Наделить Совет дома № 15 микрорайона 6 полномочиями от имени собственников помещений этого дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений данного многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4914,59	96,12	57,9	1,13	140,7	2,75

Предложенное решение не принято

17. По семнадцатому вопросу: **Наделение Совет дома № 15 микрорайона 6 полномочиями по установлению размера оплаты за использование общедомового имущества и порядка расходования этих средств на ремонт общедомового имущества.**

Предложили: Наделить Совет дома № 15 микрорайона 6 полномочиями по установлению размера оплаты за использование общего имущества собственников и порядка расходования этих средств на ремонт общего имущества собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4914,59	96,12	105,6	2,07	93	1,82

Предложенное решение не принято

18. По восемнадцатому вопросу: **Принятие решения о демонтаже кондиционера, установленного на общедомовом имуществе арендатором помещения № 80 (магазин «Цветы»)**

Предложили: Демонтировать кондиционер, установленный арендатором помещения № 80 (магазин «Цветы») на фасаде дома, являющимся общедомовым имуществом.

Председатель
собрания

Т.Мелко / Шелковникова Г.П.

Секретарь
собрания

Лавина / Лавина 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4780,26	93,49	57,9	1,13	275,03	5,38

Предложенное решение не принято

19. По девятнадцатому вопросу: **Расходование средств, полученных по результатам претензионной работы с должниками, производить на нужды по содержанию и текущему ремонту дома 15 мкр. 6 по утвержденным в Приложении 2 к Договору № 23/2015 тарифам.**

Предложили: Утвердить следующий порядок расходования денежных средств, полученных по результатам претензионной работы с должниками:

- данные денежные средства расходовать на нужды по содержанию и текущему ремонту по утвержденным в Приложении 2 тарифам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5055,29	98,87	57,9	1,13	0	0

Предложенное решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих собственников на очном собрании.
5. Форма годового отчёта управляющей компании ООО «ЖилКом», предложенная Советом дома.
6. Новый тариф по содержанию и текущему ремонту дома 15 микрорайона 6
7. Дополнительное Соглашение N3

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания	<u>Латина З.Т.</u>	<u>Шелковникова Г.П.</u>	<u>26.11.2024</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	дата
Председатель собрания	<u>Шелковникова Г.П.</u>	<u>Шелковникова Г.П.</u>	<u>26.11.2024</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	дата
Секретарь собрания	<u>Латина З.Т.</u>	<u>Латина З.Т.</u>	<u>26.11.2024</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	дата
Счётная комиссия	<u>Шелковникова Г.П.</u>	<u>Шелковникова Г.П.</u>	<u>26.11.2024</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	дата
	<u>Латина З.Т.</u>	<u>Латина З.Т.</u>	<u>26.11.2024</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	дата

Председатель собрания Шелковникова Г.П.

Секретарь собрания Латина З.

