

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 24

г. Ангарск

«02» декабря 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 24, кв.№ 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» октября 2024 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» октября 2024 г. по «30» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Разумец Наталья Николаевна Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2007-312 от 29.06.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Разумец Наталья Николаевна Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2007-312 от 29.06.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Казаринов Константин Дмитриевич Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040107:451-38/124/2020-9 от 17.09.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4509,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,14% (3027,85кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 3830  
" 04 " 12 2024г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Разумец Натальи Николаевны (кв. № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Казаринова Константина Дмитриевича (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 92 г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп, замена оконных блоков в подъездах № 1,3,4,5)
  - Капитальный ремонт кровли
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
  - Разработка проектно-сметной документации
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
11 097 599 (одиннадцать миллионов девятьсот семь тысяч пятьсот девять) рублей 50 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 г.
8. Наделить Разумец Натальи Николаевны (кв. 60) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Разумец Наталья Николаевна (кв.60)  
Казаринов Константин Дмитриевич (кв.44)  
Фалотинская Наталья Владимировна (кв. 37)
10. Выбор Разумец Натальи Николаевны (кв. 60) председателем Совета многоквартирного дома.
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 11.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 11.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 11.3. о текущем ремонте общего имущества;
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ГОЛОСОВАНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Разумец Натальи Николаевны (кв. № 60) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 1****Выбрать Разумец Наталью Николаевну (кв. № 60) председателем данного общего собрания.****Вопрос № 2:**

Выбор Казаринова Константина Дмитриевича (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 2:****Выбрать Казаринова Константина Дмитриевича (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.****Вопрос № 3:**

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 3:****Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.****Вопрос № 4:**

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 4:****Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.****Вопрос № 5:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 92 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп, замена оконных блоков в подъездах № 1,3,4,5)
- Капитальный ремонт кровли
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Разработка проектно-сметной документации
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

за	против	воздержался
100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 5:****Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 92 г. Ангарска:**

- Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт входных групп\*, замена оконных блоков в подъездах № 1,3,4,5)
- Капитальный ремонт кровли
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Разработка проектно-сметной документации

<b>- Оказание услуг по проведению строительного контроля.</b>			
<b>* кроме замены входных дверей.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 11 097 599 (одиннадцать миллионов девяносто семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 50 коп.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 11 097 599 (одиннадцать миллионов девяносто семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 50 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 г.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2026 г.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержался
Наделить Разумец Натальи Николаевны (кв. 60) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Разумец Наталью Николаевну (кв. 60) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Разумец Наталья Николаевна (кв.60) Казаринов Константин Дмитриевич (кв.44) Фалютинская Наталья Владимировна (кв. 37)	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Разумец Наталья Николаевна (кв.60) Казаринов Константин Дмитриевич (кв.44) Фалютинская Наталья Владимировна (кв. 37)</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор Разумец Натальи Николаевны (кв. 60) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать Разумец Наталью Николаевну (кв. 60) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X

11.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
11.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
11.3. о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 60 Иван Разумный Н.И.  
 Дата 02.12.2024

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 54 Куря Казакова Е.В.  
 Дата 02.12.2024