



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.19г. по 31.12.19г., расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 27 (5-эт. без мусоропровода) S = 2 591,60 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,79	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,55	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		

3. Техническое обслуживание ВДГО	0,49		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,55		Рассрочка на 1 год
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,85		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,62		По факту
7. Итого прямые затраты	12,37		
8. Управленческие расходы (10%)	1,37		
9. Всего	13,74		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,30		

Согласовано
