

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7 дом 15.

г. Ангарск Иркутской области

«14» марта 2019 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 – 15531,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 293.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «13» февраля 2019 г.

Время проведения собрания: 18:00.

Место проведения собрания собственников: во дворе дома № 15 микрорайона 7 на спортивной площадке (резинопол).

Инициатор проведения собрания собственников являющаяся собственником жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 7 микрорайон, дом № 15, квартира 134.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых помещений, обладающие 8 429 065 (м2), что составляет 54,275 % голосов; Муниципальное образование АГО в лице начальника Управления по капитальному строительству, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи АГО Шунова В.В., действующего на основании п. 3.2.24 Положения УЖКХТи С АГО, обладающий 346,8 (м2), что составляет 2,23 % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 8 775 865 м2, что составляет 56,505 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

### **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 15 микрорайона 7.
5. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
7. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

**Переходим к вопросам повестки**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя собрания и секретаря собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений

кв. 134, предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя собрания: кв. 139, для избрания в качестве секретаря собрания кв. 141.

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избрана кв. 139,

Секретарем собрания избрана кв. 141.

**2 вопрос:** Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 139, с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**3 вопрос:** Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания кв. 139, с предложением избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. 12, кв. 59, кв. 66,

кв. 87, кв. 92, кв. 108, кв. 133,

кв. 139, кв. 151, кв. 174, кв. 191,

кв. 199, кв. 215, кв. 225,

кв. 263, кв. 277, кв. 282 и председателя Совета

многоквартирного дома кв. 139.

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. 12,

кв. 59, кв. 66, кв. 87, кв. 92,

кв. 108, кв. 133, кв. 139, кв. 151,

кв. 174, кв. 191, кв. 199, кв. 215,

**4 вопрос:** Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 15 микрорайона 7. Слушали председателя общего собрания Пацора Л.В. кв. 139, с предложением наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 15 микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 15 микрорайона 7.

**5 вопрос:** Наделение полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания кв. 139, с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**6 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 139, с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56,505 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**7 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 139, с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56, 505 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, (665830).

**8 вопрос:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 139, с предложением утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 микрорайона 7.

г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. 139. Оригиналы предоставить в ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 8 775 865 голосов собственников (м2), что составляет 56, 505 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. 139. Оригиналы предоставить в ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**ПОДПИСИ:**

**Инициатор собрания**

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

**Приложение:** Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).