

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 101
за период с 01.12.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	63 640,52	37 392,88
1.1	Содержание жилья	53 665,52	34 514,54
1.2	Текущий ремонт	9 975,00	2 878,34

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	51 999,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	7 980,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	8 628,38
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	1 097,25
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 496,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	1 296,75
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	13 695,72
	Вознаграждение управляющей компании	7 630,23
	Аварийное обслуживание	1 296,75
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 493,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 745,63
	Диспетчерское обслуживание	1 745,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	2 892,75
	Всего	51 999,09

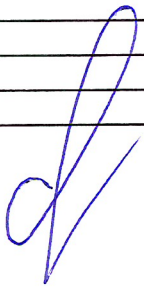
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	37 392,88
3.3.	Выполнено работ в течение года	51 999,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-14 606,21

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	1 244,72	837,64	1 306,42
4.2	ХВС на СОИ	619,06	2 497,71	324,93
4.3	ГВС на СОИ	2 447,64	1 311,34	
4.4	Эл/эн на СОИ	8 350,40	2 997,41	8 209,00

Директор



Торбеев Д.В.