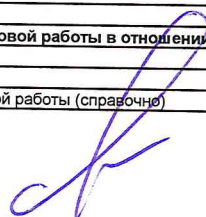


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 103 910.07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 833 927.98
8	- за содержание дома	руб.	1 777 715.18
9	- за текущий ремонт	руб.	56 212.80
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 007 751.23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 005 951.23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	903 841.16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	985 540.73
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 678 109.28	
Текущий ремонт		10 497.49	
Услуги по управлению		200 775.12	
ИТОГО		1 889 381.89	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"			18 000.00
Очистка кровель от снега			8 000.00
Демонтаж, монтаж приборов учета			5 003.44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		195 620.52
Обслуживание погододоомерного оборудования	По графику		13 269.60
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости		18 000.00
Уборка лестничных клеток	По графику		258 578.88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		113 549.88
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		164 583.17
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		21 981.66
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		47 218.80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		62 851.63
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		216 960.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		43 730.29
Дезобработка подвала	Раз в год		2 646.40
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		1 500.00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179.66
Обслуживание ОДПУ	По графику		57 167.64
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		127 205.88
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		1 987.17
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		12 680.42
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		28 146.95
Уборка придомовой территории	По графику		240 965.55
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. проверки (в ТУ № 3)			1 953.16
Монтаж дверного блока деревянного (в подъезде №1)			6 964.95
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. проверки (в ТУ №2)			1 579.38
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		200 775.12
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
52	Направлено исковых заявлений	ед.	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	127 618.18

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 10:57:35

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»