

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 18
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	558 266,52	569 025,27
1.1	Содержание жилья	452 418,60	458 484,23
1.2	Текущий ремонт	102 247,92	107 241,04
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	473 571,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 382,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	99 169,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 813,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 865,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 626,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	96 612,12
	Вознаграждение управляющей компании	64 428,97
	Аварийное обслуживание	8 891,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 098,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 968,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 968,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 007,07
	Вознаграждение Совета МКД	4 859,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	75 909,56
	Замена светильников в п. №1,4	20 176,00
	Замена мусорных контейнеров	27 380,00
	Замена почтовых ящиков в подъезде № 1,2	21 378,56
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	450,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	750,00
	Услуги спец.техники (осмотр, обследование констр. элементов, инжен., элек.оборудования МКД)	2 475,00

	Услуги спец. техники (осмотр, обследование констр. элементов, инжен., элек. оборудования МКД)	3 300,00
	Всего	549 480,94

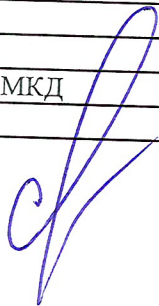
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	33 618,14
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	569 025,27
3.3.	Выполнено работ в течение года	549 480,94
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	53 162,47

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	10 692,48	11 191,47	10 691,64
4.2	ГВС на СОИ	35 001,07	34 919,63	29 849,20
4.3	Эл/эн на СОИ	30 906,61	38 981,10	213 493,56
4.4	Вознаграждение Совета МКД	4 104,00	4 277,98	
4.5	ХВС на СОИ	5 319,00	5 568,72	7 977,48

Директор



Торбеев Д.В.