

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 27

«21» сентября 2016г.

г. Ангарск

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь помещений собственников | 6108,1 кв.м. |
| Количество голосов в 1 кв.м.          | 0,016        |
| Общее количество голосов по дому      | 100%         |
| частный жилищный фонд:                | 52,75 %      |
| муниципальный жилищный фонд:          | 0 %          |
| ИТОГО:                                | 52,75 %      |

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 53. Период проведения собрания с 25 августа 2016 года по 20 сентября 2016 года.

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Выбор председателя собрания \_\_\_\_\_ собственника помещения № 53
2. Выбор секретаря собрания – \_\_\_\_\_ собственника помещения № 107
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53
5. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 68 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек)
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
8. Включение установленных в МКД №27 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
9. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
10. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда

данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

12. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 107 –
2. Собственник помещения № 27 – 1
3. Собственник помещения № 84 – 1
4. Собственник помещения № 68 – 1
5. Собственник помещения № 1 – Магашников

13. Выбор Председателя Совета МКД - собственник помещения № 53,

### Результаты голосования по вопросам повестки:

| №  | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании  | ЗА     | ПРО-ТИВ | ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ |
|--|---|--------|---------|-----------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>   |   |        |         |                 |
|  | Выбор председателя собрания – собственника помещения № 53   | 97,9 % | 2,1 %   | 0 %             |
| <b>Решили по вопросу № 1:</b>  |   |        |         |                 |
| <b>Выбрать председателем собрания – _____, собственника помещения № 53</b>   |   |        |         |                 |
| <b>Вопрос № 2:</b>   |   |        |         |                 |
|  | Выбор секретаря собрания – собственника помещения № 107   | 97,9 % | 0 %     | 2,1 %           |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>  |   |        |         |                 |
| <b>Выбрать секретарем собрания – _____, собственника помещения № 107</b>   |   |        |         |                 |
| <b>Вопрос № 3:</b>   |   |        |         |                 |
|  | Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов   | 97,9 % | 2,1 %   | 0 %             |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>  |   |        |         |                 |
| <b>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов</b>  |   |        |         |                 |
| <b>Вопрос № 4.:</b>  |   |        |         |                 |
|  | Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53 | 97,9 % | 2,1 %   | 0 %             |
| <b>Решили по вопросу № 4.:</b>   |   |        |         |                 |
| <b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53</b> |   |        |         |                 |
| <b>Вопрос № 5.:</b>  |   |        |         |                 |
|  | Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  | 100 %  | 0 %     | 0 %             |

общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили по вопросу № 5.:**

**Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Вопрос № 6:**

|  | за     | против | воздержалось |
|--|--------|--------|--------------|
| Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 68 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) | 95,4 % | 1,1 %  | 3,5 %        |

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 68 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек)**

**Вопрос № 7:**

|   | за     | против | воздержалось |
|---|--------|--------|--------------|
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. | 97,2 % | 0 %    | 2,8 %        |

**Решили по вопросу № 7:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.**

**Вопрос № 8:**

|  | за     | против | воздержалось |
|--|--------|--------|--------------|
| Включение установленных в МКД №27 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество. | 98,6 % | 0 %    | 1,4 %        |

**Решили по вопросу № 8:**

**Включить установленные в МКД №27 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.**

**Вопрос № 9:**

|   | за     | против | воздержалось |
|---|--------|--------|--------------|
| Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977). | 98,6 % | 0 %    | 1,4 %        |

**Решили по вопросу № 9:**

**Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)**

**Вопрос № 10:**

|   | за     | против | воздержалось |
|---|--------|--------|--------------|
| Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями | 95,8 % | 1,4 %  | 2,8 %        |

**Решили по вопросу № 10:**

**Принять решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями**

|   | за    | против | воздержалось |
|---|-------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 11:</b><br>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации. | 97,2% | 0 %    | 2,8 %        |

**Решили по вопросу № 11:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

|  | за     | против | воздержалось |
|--|--------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 12:</b><br>Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:<br>1. Собственник помещения № 107<br>2. Собственник помещения № 27 –<br>3. Собственник помещения № 84<br>4. Собственник помещения № 68 –<br>5. Собственник помещения № 1 – | 98,6 % | 0 %    | 1,4%         |

**Решили по вопросу № 12:**

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:  
1. Собственник помещения № 107  
2. Собственник помещения № 27  
3. Собственник помещения № 84  
4. Собственник помещения № 68  
5. Собственник помещения № 1 –

|  | за     | против | воздержалось |
|--|--------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 14:</b><br>Выбор Председателя Совета МКД - собственник помещения № 53, | 95,6 % | 0 %    | 1,4 %        |

**Решили по вопросу № 14:**

Выбрать Председателем Совета МКД - собственника помещения № 53.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: