

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	625 880,04	619 532,94
1.1	Содержание жилья	532 435,08	524 726,83
1.2	Текущий ремонт	92 244,96	93 306,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	538 601,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	72 507,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	138 578,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 012,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 871,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 521,12
	Вознаграждение управляющей компании	67 411,45
	Аварийное обслуживание	11 154,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 451,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 016,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 175,27
	Диспетчерское обслуживание	15 016,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 884,04
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	20 687,81
	Удаление аварийного дерева породы клен	11 637,81
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	9 050,00
	Всего	559 288,89

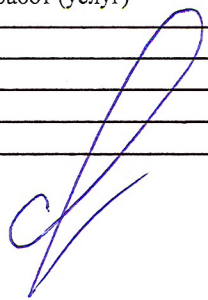
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-391 009,92
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	619 532,94
3.3.	Выполнено работ в течение года	559 288,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-330 765,87

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	20 605,56	17 527,70	6 861,96
4.2	ГВС на СОИ	3 101,49	4 898,72	44 683,39
4.3	Эл/эн на СОИ	4 840,50	16 275,18	24 539,39
4.4	ХВС на СОИ	19 683,90	20 120,67	27 603,69

Директор



Торбеев Д.В.