

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 85 кв-л, дом № 24
за период с 01.11.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	420 522,54	135 256,16
1.1	Содержание жилья	358 034,54	115 107,95
1.2	Текущий ремонт	62 488,00	20 148,21

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	327 322,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	34 493,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	53 989,63
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 749,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 498,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	4 499,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	63 345,79
	Вознаграждение управляющей компании	52 043,94
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 015,53
	Аварийное обслуживание	5 484,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 497,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 115,56
	Диспетчерское обслуживание	6 115,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 134,34
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	66 339,33
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	40 766,21
	Установка циркуляционного насоса ИТП №1, №2	40 766,21
	Всего	368 088,89

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	135 256,16
3.3.	Выполнено работ в течение года	368 088,89

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-232 832,73
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	4 013,40	1 151,40	17 257,68
4.2	ГВС на СОИ	14 114,34	4 552,00	6 674,98
4.3	Водоотведение на СОИ	8 123,14	2 314,36	7 282,53
4.4	Эл/эн на СОИ	73 666,01	15 351,51	56 008,89

Директор

Торбеев Д.В.

