

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 146

г. Ангарск

«04» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 146, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 146, кв. № 535
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Остапенко Владимир Алексеевич Помещение № 535 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1615 от 24.12.1992
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Остапенко Владимир Алексеевич Помещение № 535 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1615 от 24.12.1992
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ситниковой Светланы Викторовны Помещение № 462 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 8633 от 02.12.1996
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (11743,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,74 % (7954,4 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2488
" 10 " 11 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. № 535) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ситниковой Светланы Викторовны (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Исключение из членов совета многоквартирного дома Ершовой Т.В. (кв.395)
7. Наделение председателя и совета МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска дополнительными полномочиями в соответствии со ст.161.1, в том числе полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ);
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования и общего имущества, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.
9. Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г.Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. № 535) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				

Выбрать Остапенко Владимира Алексеевича (кв. № 535) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Ситниковой Светланы Викторовны (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Ситникову Светлану Викторовну (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Исключение из членов совета многоквартирного дома Ершовой Т.В. (кв.395)	99,02%	0%	0,98%
Решили по вопросу № 6:			
Исключить из членов совета многоквартирного дома Ершову Т.В. (кв.395)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска дополнительными полномочиями в соответствии со ст.161.1, в том числе полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по	X	X	X

следующим вопросам:			
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
7.3 о текущем ремонте общего имущества (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ);	99,36%	0%	0,64%
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования и общего имущества, интернет-провайдеры и др.).	99,32%	0,68%	0%

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и совет МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска дополнительными полномочиями в соответствии со ст.161.1, в том числе полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ);

о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования и общего имущества, интернет-провайдеры и др.)

Вопрос № 8:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.

99,32%

0,68%

0%

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.

Вопрос № 9:

за против воздержался

Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 9:

Направлять средства, поступающие по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)

Вопрос № 10:

за против воздержался

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

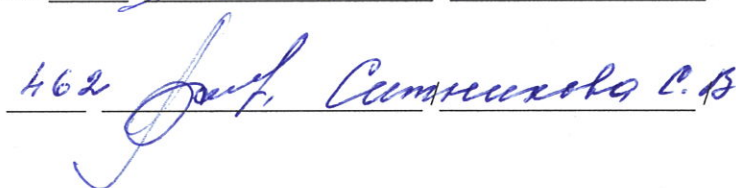
1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

535 

Дата 04.11.2022г.

Секретарь собрания: собственник пом. №

462 

Дата 04.11.2022г.