

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 1

г. Ангарск

«08» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: С Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 017-2 от 01.12.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: С Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 7-2 от 01.12.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Д Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 05.02.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3841,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,32 % (2166,74 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск

Входящий № 2451/1  
" 12 " 11 2020 г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор (.....) (собственника кв. № 35) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Д..... (собственника кв. № 36) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 квартала 95 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».
7. Наделение ..... (собственника кв.35) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 95, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор (.....) (собственника кв. № 35) председателем данного общего собрания		100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать (.....) (собственника кв. № 35) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор (.....) (собственника кв. № 36) секретарем данного общего собрания		100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Д..... (собственника кв. № 36) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 квартала 95 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 1 квартала 95 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение <b>Осипову Марию Сергеевну</b> (собственника кв.35) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 95, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить <b>Осипову Марию Сергеевну</b> (собственника кв.35) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 95, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			

(административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 35 Осеулц | С \_\_\_\_\_  
Дата 08.10.2020

Секретарь собрания: собственник пом. № 36 Труфанов | И \_\_\_\_\_  
Дата 08.10.2020