

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 30.12.2014**

г. Ангарск

«18» 11 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники многоквартирного дома** в лице уполномоченного собственника, а именно:

- 45 кв., для подписания настоящего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 123/14-У от 30.12.2014 (далее – Договор), от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений **многоквартирного дома № 25 микрорайона ба г. Ангарска** от 17.11.2016, внести в Договор следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ба микрорайон дом 25 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Настоящее дополнительное соглашение считается вступившим в силу с 01.11.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25 (5-эт. без мусоропровода)».

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, офис 3,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
ба микрорайон, дом 25, квартира 45

Директор

/Д.В. Торбеев

МП



Приложение
к дополнительному соглашению № 1
от 18.11.2016
к договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 30.12.2014

« Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 30.12.2014

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 ноября 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,29		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,53	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,74	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2

Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,07		Рассрочка на 3 года
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,72		По факту
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ХВС	1,05		По договору
7. Итого прямые затраты	11,75		
8. Управленческие расходы (10%)	1,31		
9. Всего	13,06		

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
ба микрорайон, дом 25, квартира 45

Тел.:

Директор

/Д.В. Торбеев

МП

