ПРОТОКОЛ № 20260900117194

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 13/13а

г. Ангарск «28» октября 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 13/13а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 13/13а, пом.№ 48
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» октября 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» октября 2026 г. по «23» октября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Ермаков Юрий Витальевич Паспорт: 2519 № 701759 отдел по вопросам миграции УМВД России по Ангарскому городскому округу 03.10.2019 Адрес: 665831, г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 13/13а, помещение 48, Тел.: 89087729184 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Ермаков Юрий Витальевич Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Баглай Сергей Александрович Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040201:982-38/011/2018-5 от 01.03.2018
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	7879,9 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	5488,84 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	69,66% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	247 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	162 собственника
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	5488,84

Ермаков Ермаков Ю В

Баглай С. А

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания
2. Выбор Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретарем данного общего собрания.
3. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления решений, принятых на данном общем собрании, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания		**99,58%**	**0%**	**0,42%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретарем данного общего собрания.		**97,30%**	**0%**	**2,70%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**98,34%**	**0%**	**1,66%**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием		**99,18%**	**0%**	**0,82%**

Ермаков Ермаков Ю.В

Баглай С.А

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ.	**99,16%**	**0,84%**	**0%**

Решили по вопросу № 5:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества: 18 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 6:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Вопрос № 7:	за	против	воздержался

Ермаков Ермаков. Ю.В

Ю.З Багаев С.А

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	**98,34%**	**0%**	**1,66%**
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в общем собрании.*
5. *Перечень работ и услуг*
6. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 48 Ермаков / Ермаков Н.В
Дата 28.10.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 64 / Ефбатман С.А
Дата 28.10.2026