



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
9-эт 7 микрорайон дом 1**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,21		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,98	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю Мытье лестничных клеток и маршей- 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер-2 раза в год. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,80	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год	По договору
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,38	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,17		
3. Обслуживание ОДПУ	0,35		

4. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
6. Обслуживание лифтового хозяйства	2,13		
7. Итого прямые затраты	11,51		
8. Управленческие расходы (10%)	1		
9. Всего	12,51		

и согласовано
Президентом совета
дома 1