

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 6

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|--|--|--|-----------------------|------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2021 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 59593,09 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 656 719,99 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 605 826,79 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 50 893,20 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 737 195,71 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 618 585,18 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 398,55 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 118 211,98 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 677 602,52 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 53475,35 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 546 867,70 | | |
| Текущий ремонт | | 3 540,00 | | |
| Услуги по управлению | | 73 719,57 | | |
| Итого | | 624 127,27 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | 24 428,76 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | 13 232,28 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 5 623,68 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 33 793,38 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | | Ежемесячно | | 5 089,32 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | 22 902,00 |
| Уборка лестничных клеток | | В течение месяца | | 69 723,72 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | 1 896,48 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | 1 760,58 |
| Обслуживание ВДГО | | По графику | | 15 520,00 |
| Обслуживание ОДПУ | | Ежемесячно | | 40 736,04 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | 4 393,22 |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | 1 900,00 |
| Расходы по диспетчеризации | | Круглосуточно | | 17 812,68 |
| Уборка придомовой территории | | В течение месяца | | 176 599,94 |
| Услуги спецтехники (вывоз листвы) | | По мере необходимости | | 1 017,34 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | 110 438,28 |
| Услуги автовышки (Смена в/ст трубы) | | По мере необходимости | | 2 700,00 |
| Доставка песка | | По мере необходимости | | 840,00 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | 73 719,57 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 22 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | | руб. | 46 646,64 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 9:55:29