

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 5
действующий с 01.01.2026 г
на основании п.5.5. Договора управления №92-5-ДУ от 01.03.2021г**

(5-эт. без мусоропровода) S = 3528,60м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м2	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,78	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1,86	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,10	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,07	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,61	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,43	2 раза в год по мере поступления заявок
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,17	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламливания, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,32	Круглосуточно

Диспетчерское обслуживание	0,43	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,71	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Текущий ремонт	2,47	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,56	По договору
4. Диагностика ВДГО	0,52	Один раз в 5 лет
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,16	По договору
6. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,62	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
7. Итого прямые затраты	15,11	
8. Расходы Управляющей организации по договору управления	1,68	
9. Итого за 1кв.м. помещений в месяц	16,79	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев