

ПРОТОКОЛ № 1

одного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
ного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск,
мон 29, дом 25

г. Ангарск Иркутской области

24

3580
12 18

«25» декабря 2018г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 – 4726,7 м².

Количество квартир 99.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «05» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 18:00.

Место проведения собрания собственников в первом подъезде многоквартирного дома № 25 микрорайона 29

Инициатор проведения собрания собственников: кв. 39.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 2418,2 голосов; 51,16 %

собственники нежилых помещений, обладающих 0 голосов; 0 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 2418,2 голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. (предложение ООО «ЖилКом»);
5. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. (предложение Совета многоквартирного дома);
6. Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, мкр. 29;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области;
8. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
9. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области;

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39.

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:
кв. 39.

Голосовали:

ЗА – 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избрана . кв. 39.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39.

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: I кв. 43.

Голосовали:

ЗА - 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана . кв. 43.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания . кв. 39 с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 14,53 руб. (предложение ООО «ЖилКом»).

Слушали председателя общего собрания . кв. 39 с предложением утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 14,53 руб. (предложение ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

ЗА - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: не утверждать размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 14,53 руб. (предложение ООО «ЖилКом»).

5 вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 12,80 руб. (предложение Совета многоквартирного дома).

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 12,80 руб. (предложение Совета многоквартирного дома).

Голосовали:

ЗА - 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 12,80 руб. (предложение Совета многоквартирного дома).

6 вопрос: Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, мкр. 29.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, мкр. 29.

Голосовали:

ЗА - 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, мкр. 29.

7 вопрос: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

ЗА – 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: заключить собственникам жилых помещений МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 39 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

9 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 39 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

10 вопрос: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области;

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 39 с предложением утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД _____ кв. 39.

Голосовали:

ЗА - 2418,2 голосов собственников (м2), что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД кв. 39.

Инициатор собрания —

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

—

Приложение:

Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ (ПАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000719
БИК 045004719

28.12.18 № 2912
на № 3580 от 27.12.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск
29 микрорайон, дои 25, квартира 39

Рассмотрев протокол ОСС МКД 25 микрорайона 29 г. Ангарска от 25.12.2018 г., сообщая следующее.

В соответствии ч.1 ст. 44 ЖК РФ - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска по вопросу 5 повестки дня было принято решение об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.01.2019 г. 12,80 руб. (предложение Совета многоквартирного дома).

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи. **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.**» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Между тем, исполнить решение общего собрания собственников, принятого по вопросам 5 не представляется возможным, ввиду принятия решения без учета предложения управляющей компании.

Кроме того, к представленному протоколу не приложен перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 25 микрорайона 29 г. Ангарска.

С учетом вышеизложенного, ООО «ЖилКом» вынужден отказать Вам в принятии к исполнению решений, принятых по вопросам 5, 6 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска от 25.12.2018 г.

Директор

Д. В. Торбеев

