

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 26**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 131 216,27	1 110 624,38
1.1	Содержание жилья	1 125 816,27	1 105 674,38
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	4 950,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 428 859,08</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	202 447,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	443 653,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 060,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 137,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	25 021,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	351 909,60
	Вознаграждение управляющей компании	138 520,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 673,58
	Аварийное обслуживание	29 571,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	39 807,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 380,00
	Диспетчерское обслуживание	39 807,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	11 373,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	93 496,52
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>5 738,00</b>
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	900,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	375,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	3 638,00
	Услуги спец.техники (осмотр, обследование, ремонт констр. элементов, инжен., элек.оборудования МКД)	825,00
	<b>Всего</b>	<b>1 434 597,08</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

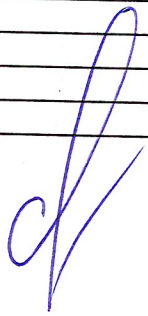
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 326 845,61
------	---	---------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 110 624,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 434 597,08
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 650 818,31

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		366,69	
4.2	Эл/эн на СОИ	15 706,10	43 886,12	
4.3	Водоотведение на СОИ	25 746,62	25 124,93	25 748,04
4.4	ГВС на СОИ	153 826,00	144 092,80	60 610,90
4.5	ХВС на СОИ	58 706,30	54 381,11	61 142,78

Директор



Горбеев Д.В.