

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 8 мкр., дом № 13**  
**за период с 05.06.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
1.1	Текущий ремонт	443 817,91	282 657,62
1.2	Содержание жилья	35 794,40	19 159,97
		408 023,51	263 497,65

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>405 071,10</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	66 058,57
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 891,02
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 619,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 380,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	91 319,00
	Вознаграждение управляющей компании	50 402,19
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 780,00
	Аварийное обслуживание	8 009,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 346,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 738,33
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	10 738,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 807,71
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 425,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>17 620,50</b>
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 753,17
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	3 450,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 862,69
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 864,64
	<b>Всего</b>	<b>422 691,6</b>

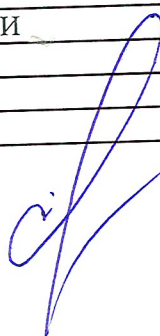
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	282 657,62
3.3.	Выполнено работ в течение года	422 691,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-140 033,98

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	4 303,24	2 705,62	4 303,60
4.2	ХВС на СОИ	2 140,54	1 338,76	
4.3	ГВС на СОИ	8 463,57	5 320,23	20 048,77
4.4	Эл/эн на СОИ	45 296,64	28 527,66	

Директор



Торбеев Д.В.