

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 12**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	939 018,12	973 675,36
1.1	Содержание жилья	777 112,36	819 129,11
1.2	Текущий ремонт	103 105,76	90 646,25
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	58 800,00	63 900,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>810 127,90</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	123 523,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	209 004,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 271,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 979,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	188 127,60
	Вознаграждение управляющей компании	108 246,50
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 158,78
	Аварийное обслуживание	17 875,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 333,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 063,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	24 063,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 875,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 875,88
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>193 452,87</b>
	Замена прибора отопления в кухне квартиры №118	6 742,47
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения с 1 по 6 подъезды	160 898,80
	Доставка ПГС	7 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 869,87
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	2 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 639,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 238,73
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 144,00
	<b>Всего</b>	<b>1 003 580,77</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-746 007,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	973 675,36
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 003 580,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-775 913,03

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	80 609,50	84 516,52	107 903,33
4.2	Целевой взнос на доп.работы		458,64	
4.3	ХВС на СОИ	7 653,51	7 058,56	2 131,78
4.4	Эл/эн на СОИ	26 738,89	38 200,30	79 002,67
4.5	Водоотведение на СОИ	28 444,98	24 685,20	10 116,18

Директор

Торбеев Д.В.