

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 19**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	720 561,75	794 469,55
1.1	Содержание жилья	584 265,77	650 539,56
1.2	Текущий ремонт	135 095,98	142 429,99
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>677 939,63</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	124 266,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	138 823,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 243,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 959,22
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 036,48
	Вознаграждение управляющей компании	88 261,84
	Аварийное обслуживание	13 846,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 628,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 640,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 640,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 889,20
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	95,42
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>31 172,26</b>
	Удаление аварийных деревьев	14 239,85
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 39	7 201,35
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 509,21
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	224,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 663,00

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 668,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 666,85
	<b>Всего</b>	<b>709 111,89</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-665 193,3
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	794 469,55
3.3.	Выполнено работ в течение года	709 111,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-579 835,64

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	27 430,64	25 308,85	8 618,10
4.2	ХВС на СОИ	7 574,25	7 356,09	40 130,77
4.3	ГВС на СОИ	77 847,27	89 766,20	105 480,77
4.4	Эл/эн на СОИ	49 204,52	65 519,05	44 819,83

Директор

Торбеев Д.В.