

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 17**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2856,6 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	641 793,54	694 654,72
1.1	Содержание жилья	536 641,26	583 226,18
1.2	Текущий ремонт	105 152,28	111 428,54

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>530 771,77</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	95 124,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	118 948,83
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 683,85
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 683,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 711,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	115 671,99
	Вознаграждение управляющей компании	79 360,54
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 776,31
	Аварийное обслуживание	10 626,57
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 139,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 997,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	11 997,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 195,77
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>180 080,41</b>
	Ремонт подъезда №4	156 254,63
	Доставка песка	680,00
	Доставка песка	3 060,00
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89

	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №2	10 042,89
	<b>Всего</b>	<b>710 852,18</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-249 614,99
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	694 654,72
3.3.	Выполнено работ в течение года	710 852,18
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-265 812,45

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	30 266,94	25 310,39	50 091,12
4.2	Водоотведение на СОИ	12 814,92	11 950,70	8 980,01
4.3	ХВС на СОИ	5 222,66	5 507,54	5 222,16
4.4	Эл/эн на СОИ	103 507,30	103 875,42	61 409,31

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	6	42 383,28

Директор

  
Торбеев Д.В.