

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288423,29	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	255 155,46	
8	- за содержание дома	руб.	237 130,26	
9	- за текущий ремонт	руб.	18 025,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	299 225,23	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	293 233,57	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2691,66	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 801,94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 860,14	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		187 586,36		
Текущий ремонт		9 153,20		
Услуги по управлению		29 922,52		
ИТОГО		226 662,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			38 754,24
Уборка придомовой территории	В течение месяца			44 763,43
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости			1084,09
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			44 857,48
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			8 652,12
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			4 686,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			6 308,88
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			1 802,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			6 308,88
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			14 285,52
Дезобработка подвала	Раз в год			525,00
Обслуживание ВДГО	По графику			5 100,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 154,06
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 599,74
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			2 088,00
Услуги автовышки (зашивание торца балкона кв.28 и спиливание сух.веток)	По мере необходимости			825,00
Тепловой пункт монтаж балансировочной муфтовой арматуры Ду 25 (в ИТП на п/с)				6 240,20
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			29 922,52

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

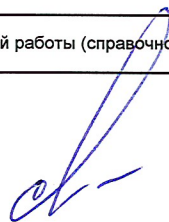
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	95306,97

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:35:24