



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.19 по 31.07.20, расположенном по адресу:  
г. Ангарск ба микрорайон дом 29 (5-эт. без мусоропровода) S = 8 812,90 м<sup>2</sup>

| Необходимый перечень работ  | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ   |
|---|--------------------------------|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>   | <b>7,72</b>                    |   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | 1,41                           | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>2 раза в месяц</b> ;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br>1. в летний период<br><br>2. в зимний период  | 2,41                           | Содержание мест (площадок) накопления ТКО – <b>1 раз в сутки</b><br>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;<br>уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ;<br>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b> ;<br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b><br>Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – <b>по мере необходимости</b> |
| Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 0,22                           | 1 раз в год<br>Удаление навесов из снега – <b>по необходимости</b>  |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  |                                | По мере необходимости   |
| Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления  | 2,00                           | 2 раза в год  |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,  | 0,35                           | 2 раза в год  |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений  |              |   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак  | 0,01         | 2 раза в год  |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.   |              | По мере необходимости   |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)  | 0,15         | 2 раза в год  |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений  | 0,01         | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год   |
| Аварийное обслуживание  | 0,26         | Круглосуточно   |
| Диспетчерское обслуживание  | 0,35         | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.  |
| Содержание электрооборудования здания   | 0,48         | Постоянно   |
| Дератизация и дезинсекция   | 0,07         | По договору   |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>   | <b>2,00</b>  |   |
| <b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>   | <b>0,43</b>  | По договору   |
| <b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>  | <b>0,64</b>  | По договору   |
| <b>5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b> | <b>0,50</b>  | Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (в ред. от 15.12.2018г.) п. 6 обязателен к исполнению с 01.01.2019г. |
| <b>6. Итого прямые затраты</b>  | <b>11,29</b> |   |
| <b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>   | <b>1,25</b>  |   |
| <b>8. Всего</b>   | <b>12,54</b> |   |
| <b>9. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО</b>  | <b>0,73</b>  | Рассрочка на 12 месяцев   |
| <b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>   | <b>0,26</b>  |   |
| <b>11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>   | <b>0,19</b>  |   |

Согласовано

*к.с.ч.*

| Должность                              | ФИО, подпись |
|--|--------------|
| Экономист                              |              |
| Зам. директора по финансовым вопросам  |              |
| Зам. директора по техническим вопросам |              |