

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 101
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4987,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	830 070,36	799 049,67
1.1	Текущий ремонт	130 124,15	124 466,52
1.2	Содержание жилья	699 946,21	674 583,15

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	692 899,45
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	103 989,43
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	112 318,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 264,25
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 600,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	17 206,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	182 974,44
	Вознаграждение управляющей компании	88 422,18
	Аварийное обслуживание	18 553,50
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	29 925,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 947,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 022,40
	Диспетчерское обслуживание	20 947,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 752,89
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	5 973,92

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	188 999,38
	Замена циркуляционных насосов, ТУ-1,2	33 614,10
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в жилых помещениях № 29,31	11 022,89
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №1,2	57 726,18
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 096,77
	Устройство козырьков с торцами, кв. 55	28 000,00
	Замена циркуляционного насоса, ИТП №1	16 127,10
	Замена ТРЖ в ТУ-1	37 079,84
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	832,50
	Всего	881 898,83

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-249 518,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	799 049,67
3.3.	Выполнено работ в течение года	881 898,83
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-332 367,51

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	1 719,32	4 214,90	9 742,59
4.2	ХВС на СОИ	855,34	2 082,85	
4.3	ГВС на СОИ	4 103,77	8 879,45	
4.4	Эл/эн на СОИ	47 472,99	57 322,40	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	14	

Директор

 Торбеев Д.В.