

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 19
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	537 264,98	518 537,18
1.1	Содержание жилья	442 130,22	429 412,45
1.2	Текущий ремонт	93 934,76	87 624,73
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	454 200,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	79 776,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	82 453,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 960,38
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 388,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 028,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	107 140,36
	Вознаграждение управляющей компании	58 863,03
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 503,40
	Аварийное обслуживание	9 280,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 898,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 490,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	9 400,00
	Диспетчерское обслуживание	12 492,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 569,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 702,52
	Всего	454 200,05

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-104 339,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	518 537,18
3.3.	Выполнено работ в течение года	454 200,05

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-40 002,09
------	--	------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	начислено <i>работами</i>	Поступило от <i>работами</i>	Стоимость работ <i>(тысяч руб)</i>
4.1	Эл/эн на СОИ	9 485,03	10 525,24	9 413,60
4.2	Обращение с ТКО	18 857,76	24 228,49	18 857,80
4.3	ХВС на СОИ	692,36	491,19	
4.4	ГВС на СОИ	17 521,75	14 826,85	31 437,05
4.5	Водоотведение на СОИ	4 808,42	5 191,30	8 732,76

Директор

Торбеев Д.В.