

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 10  
на период с 01.04.24 по 30.06.2025 г.**

(5-эт. без мусоропровода) S = 5418,20 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</i> <i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</i> <i>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	2,40	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь)  1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усориемствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> <i>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> <i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i> <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> <i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> <i>3. уборка и выкашивание газонов</i>	3,28	по мере необходимости  2 раза в неделю  по мере необходимости по мере необходимости  1 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,11	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов ( <i>осмотры работоспособности системы вентиляции;</i> <i>прочистка вертикальных каналов</i> )	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,72	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i> <i>диагностика внутридомового газового обслуживания</i>	0,79	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния,</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи</i>	0,22	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,65</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>4,00</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)</b>	<b>1,74</b>	
<b>Всего</b>	<b>17,39</b>	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

*В. В. Кудряков*



Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев/